



Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Basel Sektion 9 / 9999

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 9999.9 Basel Sektion 9
Grundstück-Nr.: 9999
E-GRID: CH 9999 9999 99
Dominierte Grundstücke:
Adresse*:
Plan-Nr.*:
Fläche*: 999.0 m2, Index: 1
Kulturart*: Gemäss Grundbuch
Gebäude*: Wohnhaus
Musterstrasse 9, Basel
Garagegebäude
Ertragswert*:
Bemerkungen:

Eigentum:

Gesamteigentum

Einfache Gesellschaft**Muster Hans**, 25.09.1975

15.10.2023 2023/9999/0 Kauf

Muster Eva, 14.06.1979

15.10.2023 2023/9999/0 Kauf

Anmerkungen:

15.10.2023 2023/9999/0 (L)

Veräusserungsbeschränkung gem. BVG (Destinatär:**Hans Muster) ID.2023/000999****z.G. Pensionskasse Muster, Basel (UID: CHE-111.999.999)**

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

15.10.2023 2023/9999/0 (L)

Vorkaufsrecht limitiert, bis 31.01.2030, ID.2023/000999**z.G. Muster Stiftung, Basel (UID: CHE-109.888.999)4.805)**

Grundlasten:

keine

Dienstbarkeiten:

21.03.2022 2022/7777/0 (L)

Wohnrecht ID.2022/008888**z.G. Muster Peter, 08.08.1952**

Wörtliche Fassungen obiger Eintragungen:

2022/008888 DI Wohnrecht

Dauer: lebenslänglich



Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Basel Sektion 9 / 9999

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundpfandrechte:

15.10.2023 2023/9999/0

1. Pfandstelle, Namen-Register-Schuldbrief, CHF 1'400'000.-, Max. 10%, ID.2010/000999, Einzelpfandrecht.

Grundpfandgläubiger Bank Muster, Zürich
(UID: CHE-106.842.854)

15.10.2023 2023/9999/0

Solidarschuldner: Muster Hans, 25.09.1975

15.10.2023 2023/9999/0

Solidarschuldner: Muster Eva, 14.06.1979

15.10.2023 2023/9999/0

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 24. Oktober 2023: keine

4001 Basel, 25. Oktober 2023, 12:00

Grundbuch- und Vermessungsamt Basel-Stadt

Verbindlich ist einzig der vom Grundbuch- und Vermessungsamt des Kantons Basel-Stadt ausgestellte, mit Unterschrift und Prägestempel **beglaubigte Grundbuchauszug**. Ein unbeglaubigter Grundbuchauszug dient einzig der Information und hat keine Rechtswirkung.