


# Bedienkonzept

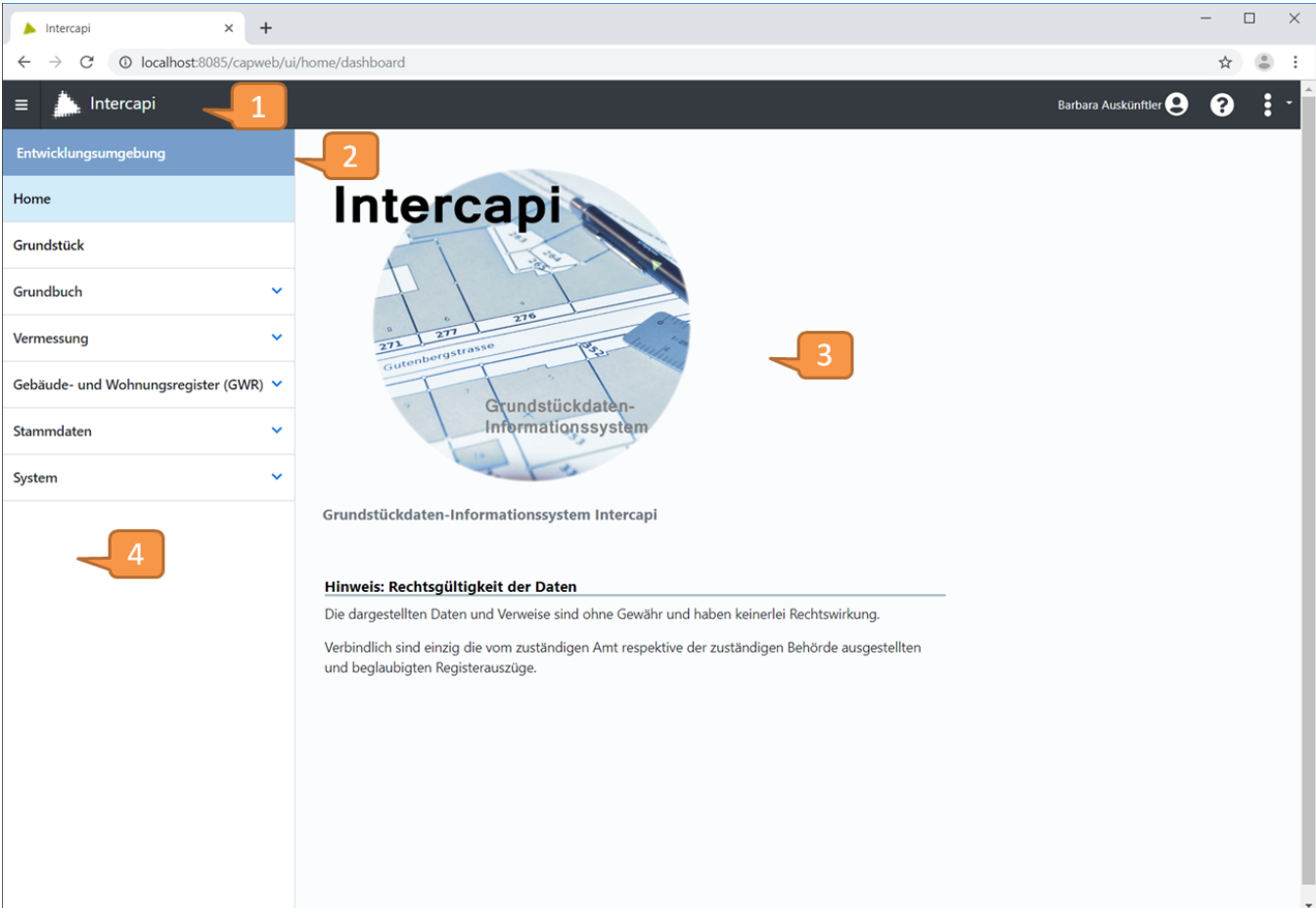
 Concept d'utilisation

 Informationen und Hinweise zur Bedienung des neuen GUI von Intercapi


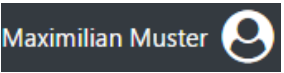


## Inhalt

- Genereller Aufbau
- Standardaufbau der Masken
  - Such-Masken
  - Suchergebnis-Masken
  - Detail-Masken
- Navigation
- Auszüge erstellen
- Dokumente zu Entitäten anzeigen
- eBelege anzeigen
- Darstellung der Geschichtszustände
  - Anzeigeoptionen
  - Suche und Anzeige von historisierten Einträgen
  - Erstell- und Löschgeschäft

## Genereller Aufbau

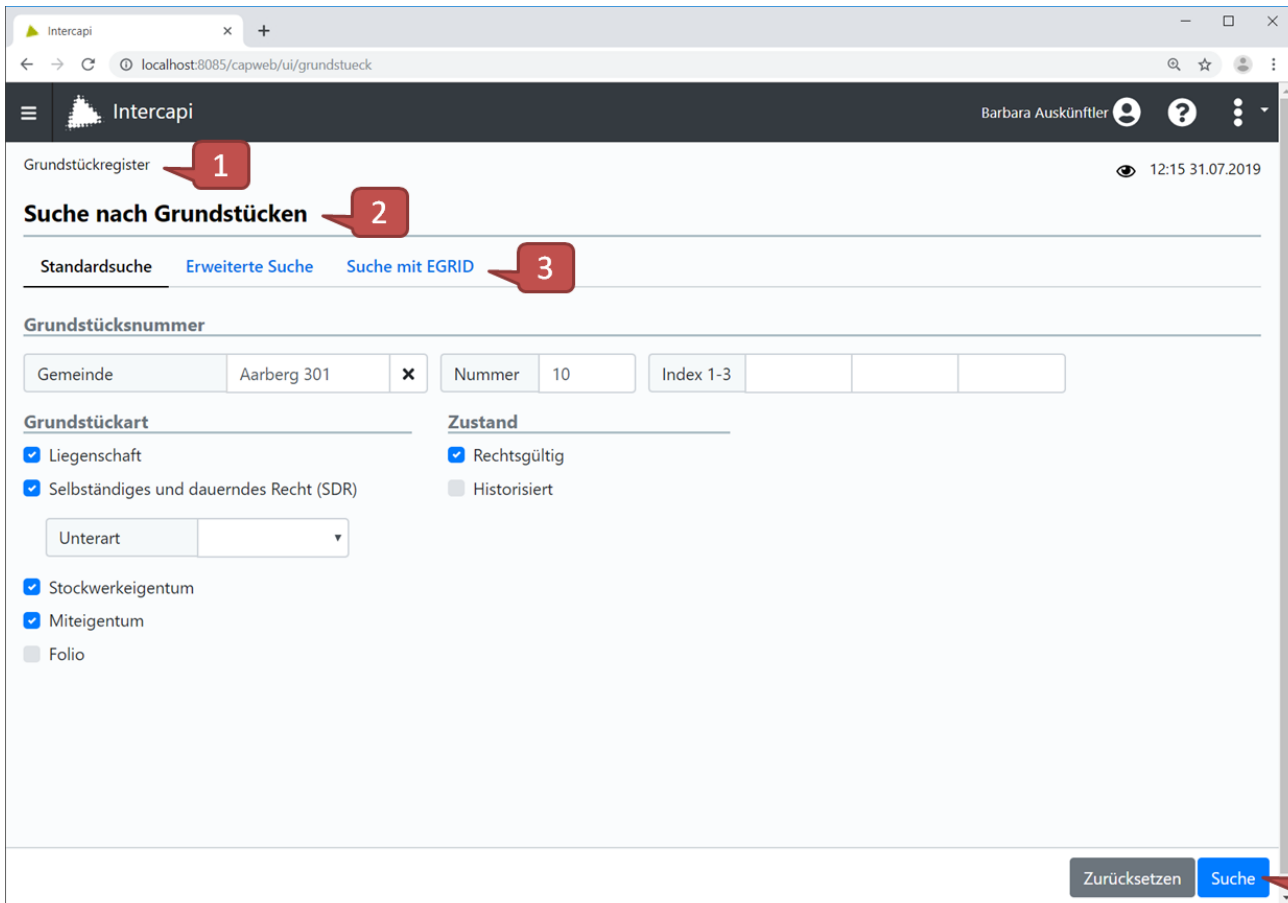


The screenshot shows the Intercapi web application interface. The browser address bar displays 'localhost:8085/capweb/ui/home/dashboard'. The application header includes the 'Intercapi' logo and the user name 'Barbara Ausküntler'. A left sidebar contains a navigation menu with items: 'Entwicklungsumgebung', 'Home', 'Grundstück', 'Grundbuch', 'Vermessung', 'Gebäude- und Wohnungsregister (GWR)', 'Stammdaten', and 'System'. The main content area features a large circular graphic with the text 'Intercapi Grundstückdaten-Informationssystem' and a map of 'Gutenbergstrasse' with parcel numbers. Below the graphic, the text 'Grundstückdaten-Informationssystem Intercapi' is displayed. A warning section titled 'Hinweis: Rechtsgültigkeit der Daten' states that the data is provided without warranty and that the official register extracts are the authoritative source. Four orange callout boxes with numbers 1, 2, 3, and 4 point to the logo, the main graphic, the warning text, and the sidebar menu, respectively.

Nr	Beschreibung
1	Applikations-Header
	 Zum Ein- und Ausblenden des Hauptmenüs.
	 Name der Applikation
	 Vorname und Name des angemeldeten Benutzers. Untermenü mit folgenden Funktionen: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Passwort ändern</li> <li>• Sprachumstellung</li> <li>• Abmeldung</li> </ul>
	 Informationen zur Applikation
 Applikationsweite Einstellungen, wie z.B. Anzeige mit/ohne Geschichte oder allgemeine Konfigurationen.	
2	<u>Anzeige der Stufe</u> Hier ist für den Benutzer sichtbar, ob er sich in einer Test- bzw. Entwicklungsumgebung befindet.
3	<u>Inhalt</u> Der eigentliche Inhalt, z.B. eine Suchmaske, ein Suchergebnis oder eine Detailansicht.
4	<u>Hauptmenü und Navigation</u> Das Hauptmenü der Applikation mit Navigationsmöglichkeiten. Bei fehlenden Berechtigungen wird der Menüeintrag ausgegraut angezeigt.

## Standardaufbau der Masken

### Such-Masken



Nr	Beschreibung
1	<p><u>Orientierungs- und Navigationshilfe</u></p> <p>Anzeige des Startpunktes, z.B. Grundstückregister und des Suchergebnisses. Startpunkt und Suchergebnis bleiben sichtbar, auch wenn in eine Detailansicht navigiert wird. Dies ermöglicht jederzeit eine einfache Navigation zurück ins erste Suchergebnis oder zum Startpunkt.</p> <p><b>Beispiel Detailansicht einer Dienstbarkeit:</b></p> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin: 5px 0;"> <p>Rechtregister &gt; Suchergebnis</p> <hr/> <p><b>Dienstbarkeit 904-2014/000001</b> <span style="float: right;">PDF RTF</span></p> </div> <p>Mit einem Klick auf Suchergebnis kann direkt zurück zum Suchergebnis navigiert werden, bzw. mit einem Klick auf Rechtregister direkt zur Suchmaske des Rechtregisters.</p>
2	<p><u>Maskentitel</u></p> <p>Zeigt an nach welchen Objekten gesucht werden kann.</p>
3	<p><u>Verschiedene Suchmöglichkeiten</u></p> <p>Falls mehrere Suchmöglichkeiten zur Verfügung stehen, werden diese in einzelne Reiter gruppiert.</p>
4	<p><u>Suchen und Zurücksetzen</u></p> <p>Mit "Suche" wird mit den eingegebenen Suchkriterien eine Suche gestartet. Die Funktion ist nur anwählbar, wenn - gemäss den Berechtigungen - genügend Suchkriterien eingegeben wurden. Mit "Zurücksetzen" wird die Such-Maske auf die Defaultwerte zurück gesetzt.</p>

## Suchergebnis-Masken

Intercapi  
Barbara Auskünftler

Grundstückregister > Suchergebnis

12:26 31.07.2019

**Gefundene Grundstücke** Zeilen 15

Nummer	Art	Kurzbeschreibung	Dokumente	Plan	Auszug
LIG Aarberg 301/10	Liegenschaft	Chappelefeld, 600m2, Wohnhaus	📄	📐	PDF RTF
LIG Aarberg 301/11	Liegenschaft	Aarberg, 1'250m2	📄	📐	PDF RTF
LIG Aarberg 301/12	Liegenschaft	Chnebelstutz, 455m2, Hotel	📄	📐	PDF RTF
LIG Aarberg 301/20	Liegenschaft	A der Speisstrass, 1'460m2, Wohnhaus	📄	📐	PDF RTF
STW Aarberg 301/20-1	Stockwerk		📄		PDF RTF
STW Aarberg 301/20-2	Stockwerk		📄		PDF RTF
LIG Aarberg 301/21	Liegenschaft	Meieliplatz, 60m2	📄		PDF RTF
MIT Aarberg 301/21-1	Miteigentum		📄		PDF RTF
MIT Aarberg 301/21-2	Miteigentum		📄		PDF RTF

total: 9

Nr	Beschreibung
1	<u>Orientierungs- und Navigationshilfe</u> Siehe oben
2	<u>Maskentitel</u> Zeigt an welche Objekte gefunden wurden.
3	<u>Anzahl Zeilen im Suchergebnis</u> Hier kann gewählt werden, wie viele Suchergebnisse pro Seite angezeigt werden sollen.
4	<u>Weitere Informationen</u> Anzeige der Anzahl gefundener Objekte. Können nicht alle Suchergebnisse auf einer Seite angezeigt werden, besteht die Möglichkeit durch die Suchergebnisse zu blättern:

« 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 ... 13 » total: 189

## Detail-Masken

+ Ab Version 6.40

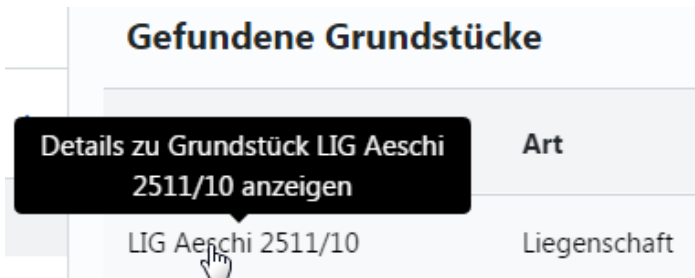
Nr	Beschreibung
1	<u>Orientierungs- und Navigationshilfe</u> Siehe oben

<b>2</b>	<u>Maskentitel</u> Zeigt an welches Objekt im Detail angezeigt wird
<b>3</b>	<u>Aufteilung in einzelne Bereiche</u> Für eine bessere Übersicht werden die fachlichen Bereiche eines Objektes, z.B. die Kopfdaten in einzelne Reiter aufgeteilt.
<b>4</b>	<u>Abschnitte</u> Zusätzliche Informationen und Beziehungen werden hier in Form von einzelnen Abschnitten angezeigt.

## Navigation

Bei den meisten fachlich identifizierbaren Objekten kann in eine Detailansicht navigiert werden. Eine vorhandene Navigiermöglichkeit wird mit einem sich ändernden Mauszeiger und einem Tooltip angezeigt.

Beispiel:



## Auszüge erstellen

In Intercapi können unter anderem Auszüge zu Grundstücken und Rechten als PDF oder RTF generiert werden. Dies ist in der Regel direkt im Suchergebnis und in der jeweiligen Detailansicht möglich.

Beispiel Grundstücksauszug im Suchergebnis:

Gefundene Grundstücke						Zeilen	15
Nummer	Art	Kurzbeschreibung	Dokumente	Plan	Auszug		
LIG Aarberg 301/10	Liegenschaft	Chappelefeld, 600m2, Wohnhaus			PDF RTF		

Beispiel Rechtereisterauszug in der Detailansicht:

Rechtereister > Suchergebnis	
<b>Dienstbarkeit 100-2017/000008</b>	PDF RTF

## Dokumente zu Entitäten anzeigen

In Intercapi können unter anderem abgelegte Dokumente zu Grundstücken und Rechten angezeigt werden. Dies ist in der Regel direkt im Suchergebnis und in der jeweiligen Detailansicht möglich.

Beispiel Dokumente zu Grundstücke im Suchergebnis:

## Gefundene Grundstücke

Zeilen 15

Nummer	Art	Kurzbeschreibung	Dokumente	Plan	Auszug
LIG Aarberg 301/10	Liegenschaft	Chappefeld, 600m2, Wohnhaus	 		PDF RTF

Beispiel Dokumente zu Dienstbarkeit in der Detailansicht:


### Dienstbarkeit 100-2017/000008

PDF RTF 



Dienstbarkeit [Vertragstexte](#)



## eBelege anzeigen

An den meisten Stellen, wo Beleg-Informationen angezeigt werden, können direkt die verknüpften eBelege angezeigt werden. Dies wird mit einem PDF-Icon (  ) angezeigt.

Beispiel Erstelbeleg im Suchergebnis:

## Gefundene Rechte

Zeilen 15

Rechte-ID	Art	Beschreibung	Beleg	Auszug
100-2017/000008	Dienstbarkeit	Wegrecht	15.08.2017 100-2017/000001/0  	PDF RTF


1 total

Beispiel Erstelbeleg in der Detailansicht:





Rechtregister > Suchergebnis

 13:31 31.07.2019

### Dienstbarkeit 100-2017/000008


PDF RTF 

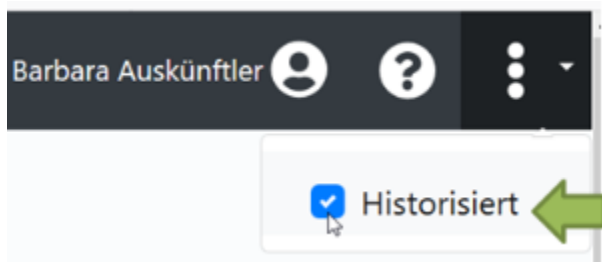
Dienstbarkeit [Vertragstexte](#)

Dienstbarkeit	Wegrecht		
Beleg	100-2017/000001/0  	EREID	CH50000000000000004139
Entstehungsdatum	15.08.2017	Fremd-Identifikation	
Gesamtwert		Servitutenregister-Nr	
Entschädigung		Erstellt mit	15.08.2017 100-2017/000001/0  
Ablaufdatum		Gestrichen mit	
Bemerkung			
Nicht-öffentliche Bemerkung			

## Darstellung der Geschichtszustände

## Anzeigeoptionen

Ob die Darstellung mit oder ohne Geschichtsdaten erfolgen soll, kann im Applikationsmenü (  ) eingestellt werden:



## Suche und Anzeige von historisierten Einträgen

Wird nach historisierten Einträgen gesucht, erscheinen diese im Suchergebnis gestrichenen, unabhängig davon, ob in den Anzeigeoptionen mit oder ohne Geschichte ausgewählt wurde.


Bei der Detailanzeige von historisierten Objekten - z.B. einer Dienstbarkeit - werden die Kopfdaten gestrichen angezeigt.

### Beispiel gestrichene Kopfdaten einer Dienstbarkeit:

Rechtregister > Suchergebnis

**Dienstbarkeit 100-2017/000001** PDF RTF 

**Dienstbarkeit** [Vertragstexte](#)

Dienstbarkeit	<del>Wegrecht für Einräder</del>		
Beleg	<del>100-1991/33</del>	EREID	CH50000000000000004038
Entstehungsdatum	<del>30.11.1991</del>	Fremd-Identifikation	
Gesamtwert		Servitutenregister-Nr	
Entschädigung		Erstellt mit	08.08.2018 100-2018/000006/0 
Ablaufdatum		Gestrichen mit	08.08.2018 100-2018/000007/0 
Bemerkung			
Nicht-öffentliche Bemerkung			



Die EREID wird nur gestrichen dargestellt, wenn das ganze Recht gestrichen ist und nicht nur die aktuell angezeigte Version.

### Beispiel gestrichene Kopfdaten einer Anmerkung, wenn das ganze Recht gestrichen wurde:

## Anmerkung 100-2017/000002


PDF RTF ⋮

Anmerkung [Vertragstexte](#)

Anmerkung	<b>Veräusserungsbeschränkung gemäss BVG</b>	
Beleg	<b>100-1991/33</b>	EREID <b>CH50000000000000003643</b> 
Entstehungsdatum	<b>05-06-1991</b>	Fremd-Identifikation
Gesamtwert		Servitutenregister-Nr
Entschädigung		Erstellt mit <b>Ersterfassung übergeben</b>
Ablaufdatum		Gestrichen mit <b>21.01.2019 200-2019/000009/0</b> 
Bemerkung		
Nicht-öffentliche Bemerkung		

### Erstell- und Löschgeschäft

Auf den Detailmasken ist jeweils ersichtlich mit welchem Geschäft ein Eintrag erstellt wurde, bzw. mit welchem Geschäft dieser gestrichen wurde.

Erstellt mit	<b>08.08.2018 100-2018/000006/0</b> 
Gestrichen mit	<b>08.08.2018 100-2018/000007/0</b> 