



# Grundbuch- und Vermessungsamt

Druckdatum

01.11.2013

## Grundbuch-Auszug

Grundbuch (Basel, Bettingen, Riehen)

Sektion im Grundbuch

Liegenschaft Basel Sektion 1 / 2345

Grundstück-Nr.

## Grundstückbeschreibung:

Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Gemeinde: 2701.1 Basel Sektion 1  
Grundstück-Nr.: 2345  
Gemeinde mit amtlicher Gemeinde-Nr. vom Bundesamt für Statistik und Sektion

Dominierte Grundstücke:  
Adresse\*: Nebenstrasse  
Ort, Flurbezeichnung

Plan-Nr.\*: Grundbuchplan-Nr. 7  
Fläche\*: 890 m2, Lagebezugsrahmen LV95 Index: 6  
Aus LV95-Koordinaten berechnete Grundstückfläche

Kulturart\*:  
Gebäude\*: Wohnhaus  
Hauptstr. 7  
Hauptstr. 9  
Art des Gebäudes mit Adressen

Bemerkungen\*:  
**Eigentum:**  
Name des Eigentümers und Form des Eigentums:  
- Alleineigentum  
- Miteigentum  
- Gemeinschaftliches Eigentum  
Alleineigentum  
Muster Peter, 31.12.1960

Erwerbsart (bsp. Kauf) mit Erwerbsdatum und Archivbeleg-Nr.  
02.01.2000 2000/10/0/1 Kauf

**Anmerkungen:**  
27.01.1983 454  
Datum und Beleg-Nr. im Grundbucharchiv  
Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung:  
Denkmalschutz, ID.2000/006543

**Vormerkungen:** (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)  
28.01.2003 2003/258/0/1 (L) Vorkaufsrecht bis 31.12.2010, ID.2003/005432  
z.G. Beispiel Paul, 01.01.1960  
Beschreibung des Eintrags mit eindeutiger Identifikationsnummer (ID)

**Grundlasten:**  
keine  
Hinweis, dass es sich um eine Last (L) resp. um ein Recht (R) handelt

**Dienstbarkeiten:**  
18.07.1941 182/468f (R) Fensterrecht (Duldung von Lichtern), ID.1966/000593  
z.L. Basel Sektion 1/2901  
18.07.1941 182/468f Recht: nur z.G. 2900  
08.12.1944 187/521 (L) Leitungsrecht (Durchleitung von Abwasser), ID.1966/001997  
z.G. Basel Sektion 1/2900  
z.G. Basel Sektion 1/2901  
Datum mit Protokollband/Seitenzahl  
Dienstbarkeits-Einschränkungen

## Wörtliche Fassungen obiger Eintragungen:

1966/000593 DI Fensterrecht (Duldung von Lichtern)

"Der jeweilige Eigentümer der belasteten Liegenschaft hat die bestehenden, gegen seine Parzelle gerichteten Fenster des Hintergebäudes der Liegenschaft Hauptstrasse 8 zu dulden."

1966/001997 DI Leitungsrecht (Durchleitung von Abwasser)

"Der jeweilige Eigentümer der belasteten Liegenschaft muss jederzeit die Durchleitung des Abwassers der berechtigten Liegenschaften in einer Leitung sowie den Zutritt zur Vornahme von Kontrollen und Reparaturen etc. dulden. Unterhalts- und Reparaturkosten gehen für gemeinsam benützte Ableitungen zu Lasten der berechtigten und belasteten Parzellen zu gleichen Teilen.  
Dieses Servitut darf ohne Einwilligung des Baudepartementes Basel-Stadt weder im Wortlaut verändert noch gelöscht werden."

Abkürzungen:  
DI: Dienstbarkeit  
GL: Grundlast  
VO: Vormerkung



## Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Basel Sektion 1 / 2345

### Grundpfandrechte:

02.07.1997 273/109

Namen-Schuldbrief, Fr. 360'000.--, 1. Rang, Max. 10%,  
ID.2001/004034

Zinsfuss, für den das Pfandrecht gemäss Art. 818 ZGB Sicherheit bietet

Datum und Protokollband/Seitenzahl

Schuldnerin: Muster Peter, 31.12.1960

Grundpfandgläubiger: Basler Kantonalbank, Basel

Hängige Geschäfte:

Hinweis auf pendente Grundbuchanmeldungen, deren Bearbeitung noch nicht abgeschlossen ist

Tagebuchgeschäfte bis 31. Oktober 2013: keine

**4001 Basel, 1. November 2013, 08:15**

Ort und Zeitpunkt des Ausdrucks

**Grundbuch- und Vermessungsamt**